

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«4» октября 2019 г.

Начало: «9» часов «15» минут

г. Москва

Окончание: «10» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Царьковского ОСП УФСП России по Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, 115230, Морозова Наталья Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.07.2019 № 562898/19/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа - исполнительного листа серии ФС № 028989822 от 15.05.2019, выданного Дорогомиловским районным судом г. Москвы по делу № 2-520/2019, вступивший в законную силу 07.05.2019, предмет исполнения: обратить взыскание на принадлежащее на праве собственности Мухамедесовой Рансе Сафоновне недвижимое имущество — квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Шипиловская, д. 6, к. 2, кв. 304, для удовлетворения за счет стоимости этого имущества требований ПАО «Совкомбанк». Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи его с торгов. Определить начальную продажную цену недвижимого имущества, с которой будут начинаться торги в размере 4 687 000 руб., в отношении должника: Мухамедесовой [REDACTED] года рождения, адрес должника: ул. [REDACTED], в пользу взыскателя: ПАО «СОВКОМБАНК», адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромская обл., Россия, 156000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. [REDACTED]
(Ф.И.О., адрес)
2. [REDACTED]
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, Электролитный пр-д, д. 5Б, стр. 8

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не [REDACTED]
(Ф.И.О., должность)

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должник, взыскатель, судебный пристав-исполнитель)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственности, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

не назначен

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном



2
Акт описи и ареста имущества
к ИП № 562898/19/77023-ИП

производство. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подпись истца и (или) его представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимости которого не превышает 30 000 рублей, вышестоять вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении акта присутствовали иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Микшиловская, д. 6, к. 2, кв. 304	1	4684000,00	4684000,00	Оценено по состоянию на дату ареста. Оценка произведена судебным приставом-исполнителем.

Итого 1 наименований на сумму 4684000,00 руб. (четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)

(сумма в рублях и цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответ.
хранение Мухомедово (фамилия, оставлено на ответственное хранение, коду — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____

(распоряжения, изданных, подписанных)

и установлен режим хранения арестованного имущества _____

(с правом беспрепятственного пользования с соблюдением правил хранения)

находящееся до момента исполнения долга

без права пользования имуществом должника, указывается срок окончания хранения имущества)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, ул. Микшиловская, д. 6, к. 2, кв. 304

(адрес хранения арестованного имущества)

Наименование		М.П.	
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
20.06.2020 № 99/2020/334001746		77:05:0011002:13099	
Кадастровый номер:		77:05:0011002:13099	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям изъятых домов социального использования или изъятых домов коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГБС ЕБРР	



Полное наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия
Помещение		М.П.	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1		
20.06.2020 № 99/2020/334081746	Всего разделов		
Кадастровый номер:	77-05/001/002/13099		
Статус знаний об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 775028124		

Государственный регистратор		Подпись	ФГИС КГРН
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

Помещение		Всего листов раздела 2	
Лист № _____ Раздела 2	Всего разделов		
20.06.2020 № 99/2020/334081746	Всего листов выписки		
Кадастровый номер:	77-05/001/002/13099		
1. Правообладателя (правообладатели):	1.1. Мухамедов Раман Сафонов		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-05/005/2012-921 от 28.09.2012		
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. ВКЛ	Ипотечная, г. Москва, ул. Шинниковская, д. 6, корп. 2, кв. 304, кадастр № 77-05/001/002/13099, квартира, назначение: жилье, площадь 44, 6 кв.м., этаж: _____		



дата государственной регистрации:	5, залоговая стоимость объекта 4 687 000, 00 рублей
номер государственной регистрации:	12.10.2017
срок, на который установлен ограничение права и обременение объекта недвижимости:	77:05:001:002:13994-77/007/2017-1
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	36 месяцев
основание государственной регистрации:	Публичное акционерное общество "Сбербанк", ИНН: 440116480
5. Заявленное в судебном порядке право требования:	Договор залога (ипотеки) № КФ-7705/17-3 от 05.10.2017, Кредитный договор № КФ-7705/17 от 05.10.2017
6. Сведения о наличии в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии реальных обременений объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правомочия и сведения о наличии ограничений, не обременяющих вышестоящих и производных государственных регистрационных (сервисных, сервисных прав), ограничений права для обременения объекта недвижимости, сведений о наличии ограничений:	данные отсутствуют
10. Сведения об основаниях государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органов:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

